

ОБРАЗЕЦ

Типовой договор мены квартир

(наименование муниципального образования) (число, месяц, год прописью)

Мы, (указать фамилию, имя, отчество), _____ года рождения, паспорт серии _____ № _____, выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и (указать фамилию, имя, отчество), _____ года рождения, паспорт серии _____ № _____, выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Стороны производят мену принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества.

2. Я, (указать фамилию, имя, отчество Стороны 1), обязуюсь передать в собственность (указать фамилию, имя, отчество Стороны 2) квартиру, расположенную на _____ (указать этаж) этаже дома, находящуюся по адресу: _____, состоящую из (указать прописью количество комнат) комнат(ы) размером общей площади (указать площадь цифрами и прописью) кв. м, в том числе жилой площади (указать площадь цифрами и прописью) кв. м.

2.1. Указанная квартира принадлежит (указать фамилию, имя, отчество Стороны 1) на основании (указать наименование правоустанавливающего документа, например: договор передачи жилья в собственность от 13 июня 1995, зарегистрированный в БТИ г. N-ска, регистрационное удостоверение № 355 от 30 августа 1995), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от (указать число, месяц, год) серия _____ № _____, выданным (указать наименование органа, осуществившего государственную регистрацию), регистрационный номер (указать номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав) от (указать число, месяц, год).

3. Я, (указать фамилию, имя, отчество Стороны 2), обязуюсь передать в собственность (указать фамилию, имя, отчество Стороны 1) квартиру, расположенную на (указать этаж) этаже дома, находящуюся по адресу: _____, состоящую из (указать прописью количество комнат) комнат(ы) размером общей площади (указать площадь цифрами и прописью) кв. м, в том числе жилой площади (указать площадь цифрами и прописью) кв. м.

3.1. Указанная квартира принадлежит (указать фамилию, имя, отчество Стороны 2) на основании: (указать наименование правоустанавливающего документа, например: свидетельства о праве на наследство по закону, выданного нотариусом г. N-ска Петровой А.А. 24 января 1998), что

подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от (указать число, месяц, год) серия _____ № ____, выданным (указать наименование органа, осуществившего государственную регистрацию), регистрационный номер (указать номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав) от (указать число, месяц, год).

4. Стоимость квартиры по адресу: _____ стороны оценивают _____ (указать цифрами и прописью) рублей. Стоимость квартиры по адресу _____ стороны оценивают _____ (указать цифрами и прописью) рублей.

Стороны считают обмениваемые квартиры равноценными, обмен произведен ими без доплаты. Если обмен с доплатой – указать стоимость доплаты.

5. В результате настоящего обмена в собственность (указать фамилию, имя, отчество Стороны 1) переходит квартира, находящаяся по адресу:

_____.

Сторона 1 удовлетворена качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением данного договора, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ей не было сообщено, не обнаружено.

6. В результате настоящего обмена в собственность (указать фамилию, имя, отчество Стороны 2) переходит квартира, находящаяся по адресу:

_____.

Сторона 2 удовлетворена качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением данного договора, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ей не было сообщено, не обнаружено.

7. До заключения настоящего договора обмениваемые квартиры никому не проданы, не подарены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

8. Стороны подтверждают, что обмениваемые квартиры свободны от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования ими.

9. Стороны осуществляют за свой счет эксплуатацию и ремонт квартир, а также участвуют в расходах, связанных с их техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным.

10. С содержанием ст.ст. 167, 209, 223, 288, 292, 551, 556, 567 Гражданского Кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

11. В соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче вышеуказанных квартир сторонами составляется передаточный акт.

12. Стороны приобретают право собственности на указанные квартиры после государственной регистрации перехода права собственности. Регистрация перехода права собственности производится на каждую квартиру. Каждая из сторон несет расходы по государственной регистрации своего права на квартиру, полученную в результате мены.

13. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

15. В соответствии со ст.ст. 433, 558 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации договора несет (указать, какая из сторон несет расходы).

16. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (указать наименование органа полностью).

Сторона 1 _____

Сторона 2 _____